

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1178-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 95498/2007( bertarikh : 07/11/2007) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **H.S.(D) 42010, PT 24772, Mukim Rawang, Daerah Gombak, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M)) ... PLAINTIF**

**DAN**

**SARAVANAN A/L GANESAN (No. Kad Pengenalan : 811014145649)  
WALIAMMAH A/P V K APPUNNI (No. Kad Pengenalan : 770724055260)  
GANESAN A/L PERUMAL (No. Kad Pengenalan : 540115105927)... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 Disember 2023** dan **15 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 28 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI  
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : H.S.(D) 42010 No. Lot : PT 24772 Mukim / Daerah / Negeri : Rawang / Gombak / Selangor Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 883.0000000000 kaki persegi : 82.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : 1. SARAVANAN A/L GANESAN 2. WALIAMMAH A/P V K APPUNNI 3. GANESAN A/L PERUMAL Syarat Nyata : Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan : N/A Bebanan / Lain-Lain : N/A Kawasan Rizab : Kaveat :**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah **An intermediate unit low cost double-storey terrace house with renovations** yang beralamat pos di **No. 21, Jalan Pelangi 14, Taman Pelangi, 48000, Rawang, Selangor.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 225,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING**  
**Alamat : LEVEL 21, MAIN BLOCK MENARA TAKAFUL MALAYSIA  
NO.4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY**  
**No. Telefon : 03-22740413**  
**No. Fax : 03-22748191**  
**No. Rujukan : CML-08A/RHB1/SG/39448/19**