

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1329-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
19994/2016(bertarikh : 01/06/2016) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah **PAJAKAN
NEGERI 30381/M1/8/221, LOT 1766, Mukim
BANDAR SUNWAY, Daerah PETALING, Selangor.**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M))

... PLAINTIF

DAN

LIM KUAN CHYIN (No. Kad Pengenalan : 751222086207)

CHU HOI MING (No. Kad Pengenalan : 781221145911)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **3 April 2024** dan **15 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 28 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	PAJAKAN NEGERI 30381/M1/8/221
No. Lot	:	LOT 1766
Mukim / Daerah / Negeri	:	BANDAR SUNWAY / PETALING / Selangor
Pegangan	:	Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:	221 / 8 / M1
Keluasan Tanah	:	775.0000000000 kaki persegi
	:	72.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	LIM KUAN CHYIN, CHU HOI MING
Syarat Nyata	:	KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan	:	TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
Bebanan / Lain-Lain	:	N/A
Kawasan Rizab	:	
Kaveat	:	

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **PANGSAPURI** yang beralamat pos di **UNIT NO. A-7-20, MENTARI COURT, JALAN PJS 8/9, TAMAN SERI MENTARI, 46150, PETALING JAYA, Selangor.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 320,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING
**Alamat : LEVEL 21, MAIN BLOCK
MENARA TAKAFUL MALAYSIA
NO.4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-22740413
No. Fax : 03-22748191
No. Rujukan : CML-08A/RHB2/GS/47756/23 (2)