

WA-38-1109-05/2024

## PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : WA-38-1109-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No  
: PDC9203/2023 (bertarikh: 24/02/2023) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**PAJAKAN NEGERI 36212/M2/20/319, No. Lot  
36838, Mukim Petaling, Daerah Kuala Lumpur,  
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872 (671380-H)) . . . PLAINTIF  
DAN**

**YOGA A/L DURAISINGAM (No. Kad Pengenalan : 960118146805) . . . DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan  
dan Perintah bertarikh **5 April 2024** dan **4 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa  
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 19 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara  
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta  
mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan  
dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : PAJAKAN NEGERI 36212/M2/20/319  
**No. Lot** : No. Lot 36838  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Petaling / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan  
Kuala Lumpur  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** : 319 / 20 / M2, Petak Aksesori: A501  
**Keluasan Tanah** : 1023.0000000000 kaki persegi /  
95.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : YOGA A/L DURAISINGAM  
**Syarat Nyata** : Pangsapuri Kos Sederhana  
**Sekatan Kepentingan** : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajakkan melainkan  
dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah, Wilayah  
Persekutuan Kuala Lumpur

**Bebanan / Lain-Lain** : N/A

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **A 2 + 1 Bedroom medium-cost apartment unit** yang beralamat  
pos di **Unit No. A-18-5, Block A, Endah Regal Condominium, Jalan 3/149E, Taman Sri  
Endah, 57000, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga  
rizab sebanyak **RM 300,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS RIBU SAHAJA)**  
dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah  
mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB  
ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian  
hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**  
dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya,  
sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING**

**Alamat** : LEVEL 21, MAIN BLOCK,  
**MENARA TAKAFUL MALAYSIA  
NO.4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY**

**No. Telefon** : 03-22740413

**No. Fax** : 03-22748191

**No. Rujukan** : CML-08A/CIMB1(i)/YD/47541/23(S)