

PERISYTIHARAN JUALAN

LeLONGan secara elektronik di dalam laman web e-lelong, Pusat operasi e-lelong, Kompleks Mahkamah Kuantan, Pahang Darul Makmur

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Melaka

Tarikh / Masa LeLONGan : 21hb Ogos 2024, 11:00 Pagi

No. Perlaksanaan
MA-38-228-06/2024
No. Hakmilik / No. Lot
Pajakan Negeri 45929 /
Lot 6940
Mukim / Daerah / Negeri
Krubong / Melaka Tengah /
Melaka

Plaintif
Alliance Bank Malaysia Berhad
Defendan
Hasfizullah Bin Mokhtar
Peguamcara
J A Nathan & Co.
(Tel : 06-9521364)

Harga Rizab **RM 450,000.00**

A Corner Unit Of Double Storey Terrace House

- ▶ **Alamat** : No. 1, Jalan KU 21, Taman Krubong Utama, 75250 Melaka
- ▶ **Keluasan Tanah** : 229.00 Meter Persegi / 2,464.00 Kaki Persegi
- ▶ **Sekatan Kepentingan** : Kod A. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu
- ▶ **Kaveat** : Kaveat persendirian atas tanah oleh Alliance Bank Malaysia Berhad bertarikh 22/08/2017

Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:

<https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/52439>

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Kuala Lumpur

Tarikh / Masa LeLONGan : 22hb Ogos 2024, 9:00 Pagi

No. Perlaksanaan
WA-38-1146-05/2024
No. Hakmilik / No. Lot
Hakmilik Strata Geran 75937/
M1A/18/425 / Lot 480188, Petak
Aksesori A1085, A1747
Mukim / Daerah / Negeri
Kuala Lumpur / Kuala Lumpur /
Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

Plaintif
Alliance Islamic Bank Berhad
Defendan
Syaiful Azam Bin Suhaimi
Peguamcara
T K Ooi & Nadira
(Tel : 03-20319988)

Harga Rizab **RM 333,000.00**

Satu Unit SOHO Duplex

- ▶ **Alamat** : Unit No. A-16-19, The Scott Garden SOHO Blok A, Kompleks Rimbun Scott, Jalan Klang Lama, 58000 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
- ▶ **Keluasan Lantai** : 71.00 Meter Persegi / 764.00 Kaki Persegi
- ▶ **Kaveat** : Kaveat Persendirian oleh Alliance Islamic Bank Berhad yang didaftarkan pada 18.08.2022 dengan No. Perserahan PDB10686/2022

Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:

<https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/52672>

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Shah Alam

Tarikh / Masa LeLONGan : 20hb Ogos 2024, 9:00 Pagi

No. Perlaksanaan
BA-38-1275-05/2024
No. Hakmilik / No. Lot
H.S.(D) 69347 / PT 7724
Mukim / Daerah / Negeri
Bandar Rawang / Gombak
/ Selangor

Plaintif
Alliance Islamic Bank Berhad
Defendan - Defendan
Ooi Eng Boon (Sebagai Pentadbir
Kepada Harta Pusaka Loh Nyok
Chin (Si Mati)),
Ooi Zhen Tao (Sebagai Pentadbir
Kepada Harta Pusaka Loh Nyok
Chin (Si Mati))
Peguamcara
Goh Rafidah Tan
(Tel : 03-21663818)

Harga Rizab **RM 630,000.00**

An Intermediate Two-And-A-Half Storey Terraced House

- ▶ **Alamat** : No. 21, Jalan TTR 3A/1, Taman Tasik Residensi, 48000 Rawang, Selangor
- ▶ **Keluasan Tanah** : 153.30 Meter Persegi / 1,650.00 Kaki Persegi
- ▶ **Sekatan Kepentingan** : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:

<https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/52629>

*Semua hartanah leLONGan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan.

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang dilantik oleh Plaintiff :

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

• Call/Whatsapp : **03-2162 3333**

• Website : www.ngchanmau.com

Scan for
more details

