

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-977-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 2020  
Dan

Dalam Perkara Mengenai Gadaian No. Perserahan: 21432/2012 bertarikh  
17 Mei 2012 keatas tanah yang dipegang dibawah PN 123706 Lot 100010,  
**Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Negeri Perak**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**AFFIN BANK BERHAD [25046-T]**

**PLAINTIF**

**DAN**

**JALJIT KAUR A/P KARAM SINGH [NO. KP: 830722-08-6030]**

**DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh  
**28 April 2021 dan 27 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan  
Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan.

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari RABU, 28 OGOS 2024, Pada Jam 11.00 pagi.

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik Strata : PN 123706  
No. Lot / PT : Lot 100010  
Mukim / Daerah / Negeri : HULU KINTA / KINTA / Perak  
Pegangan : Hakmilik Pajakan  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :-  
Keluasan Tanah :  
Pemilik Berdaftar : 1539.00 kaki persegi 143.00 meter persegi  
Syarat Nyata : JALJIT KAUR A/P KARAM SINGH  
Sekatan Kepentingan : KEDIAMAN – SEBUAH RUMAH KEDIAMAN  
Bebanan / Lain-Lain : TIADA  
Kawasan Rizab :  
Kaveat :

## **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **AN EXTENDED AND RENOVATED SINGLE STOREY END TERRACED HOUSE**  
yang beralamat pos di **NO. 26, JALAN PARI BARU 9, TAMAN CHE WAN, 30010 IPOH, PERAK.**

## **HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak  
**RM240,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA]** dan kepada syarat-  
syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab  
dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN BANK BERHAD [25046-T] 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh  
lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh Pembida yang berjaya kepada **AFFIN BANK BERHAD**  
**[25046-T]** dalam tempoh **seratus dua puluh [120] hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila  
berhubung dengan:

Firma Guaman : **S RAVICHANDARAN & ANUAR**  
Alamat : **C-2-3, GREENTOWN SQUARE,  
JALAN DATUK SRI AHMAD SAID,  
30450 IPOH, PERAK.**

No. Telefon : 05-2437896

No. Fax : 05-2437960

No. Rujukan : R20.L.5088.Affin-Pg.b [FC]