

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-1006-06/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
96040/2014(bertarikh : 17/11/2014) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 64365
(dahulunya dikenali sebagai HS(D) 519515), LOT
204703 (dahulunya dikenali sebagai PTD 216286),
Mukim Plentong, Daerah Johor Bahru, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M))

...PLAINTIF

DAN

PUNITHAN A/L MURUGAIAH (No. Kad Pengenalan : 910427086177)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di JOHOR BAHRU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 22 Jun 2023 dan 8 Julai 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 19 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 64365 (dahulunya dikenali sebagai HS(D) 519515)

No. Lot : LOT 204703 (dahulunya dikenali sebagai PTD 216286)

Mukim / Daerah / Negeri : Plentong / Johor Bahru / Johor

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1238.0000000000 kaki persegi

115.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : PUNITHAN A/L MURUGAIAH

Syarat Nyata : i) Tanah ini hendaklah digunakan untuk sebuah Rumah Teres Biasa Jenis Kekal, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan ii) Segala kekotoran akibat daripada aktiviti ini hendaklah disalurkan ke tempat yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa iii) Segala dasar dan syarat yang ditetapkan dari semasa ke semasa oleh Pihak Berkuasa

Sekatan Kepentingan : 1. Tuan Tanah selepas nama Pemaju tidak boleh menjual, memajak, mencagar, menggadai ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah tanpa kebenaran Penguasa Negeri. 2. Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Rumah Teres Biasa Jenis Kekal (A Double Storey End Terrace House (within the "Laman Kiara" gated & guarded scheme)) yang beralamat pos di No. 31, Jalan Perjiranan 8/26, Taman Air Biru, 81700, Pasir Gudang, Johor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 430,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : LIM & HOOI

Alamat : ROOMS 1 & 2, 3rd & 5th FLOOR,
UMNO BUILDING JALAN SEGGET, 80000, JH, MY

No. Telefon : 07-2221788 No. Fax : 07-2244827

No. Rujukan : HSH/AS/MWH/50730/2016(fc)(TAP)/rama