

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG

DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH

DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA

RUJ. PTAG : 0403AUC2023000107

Dalam perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Penggadaian Hartanah yang dipegang di bawah PM 326, Lot 2291 (dahulunya dikenali sebagai HS(M) 101, Lot 187), Mukim Beringin, Daerah Alor Gajah, Negeri Melaka melalui Gadaian yang didaftarkan di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah pada 04.11.2019 melalui No Perserahan 0403SC2019002967.

ANTARA

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

...PENGADAI-PENGADAI

MOHD SYAHRIL IZWAN BIN SABTU (NO K/P : 880619-04-5391)

MURNIRA BTE MUSAH (NO K/P : 890403-04-5156)

PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH ALOR GAJAH bertarikh 2hb Mei 2024 ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM oleh Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini :-

TARIKH LELONG : 16HB OGOS 2024 (JUMAAT)

MASA : 10.00 PAGI

TEMPAT : BILIK BICARA, BAHAGIAN PEMBANGUNAN, PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH, MELAKA.

HARGA RIZAB : RM90,000-00

(RINGGIT MALAYSIA : SEMBILAN RATUS RIBU SAHAJA).

BUTIR-BUTIR HARTANAH

- No. Hakmilik : PM 326 (dahulunya dikenali sebagai HS(M) 101)
No. Lot : 2291 (PT 187)
Mukim/Daerah/Negeri : Beringin/Alor Gajah/Melaka
Keluasan Tanah : 102 meter persegi (1,098 kaki persegi)
Cukai Tahunan : RM17.00
Pegangan : Pajak selama 99 tahun berakhir pada 03.11.2102
Pemilik-pemilik Berdaftar : MOHD SYAHRIL IZWAN BIN SABTU – 1/2 bahagian
MURNIRA BTE MUSAH – 1/2 bahagian
Syarat-syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahtanah atau dipajak kecuali dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Kepentingan ini dikecualikan kepada Pembeli pertama.
Bebanan : Digadaikan kepada CIMB Islamic Bank Berhad melalui Perserahan No. 0403SC2019002967 didaftarkan pada 4hb November, 2009.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot tengah kos rendah yang beralamat pos di **NO. BG 130, Jalan Inang Sari 4, Taman Inang Sari, 76100 Durian Tunggal, Melaka.**

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah yang berkenaan sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

- Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
- Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, deposit akan dilucutkan dan dilupuskan mengikut peruntukan Seksyen 267(A), Kanun Tanah Negara (KTN).

Nota : "Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum tarikh lelong". Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertimana sedia ada dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan bersama perisytiharaan jualan".

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

ELAVARASAN A/L K.GANAPATHY (Pelelong Berlesen)

KLASSE AUCTIONEERS

NO.3-3-8, Kompleks Kantonmen Prima,

698, Jalan Sultan Azlan Shah, Batu 4 ½, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur.

Tel : 03-27026422 / H/P: 016-6677228 / E-mail : maran6ela@gmail.com (Ruj : 051/2024/PTAG/CIMB/KA)

TETUAN SALINA TAIB & CO

Peguambela & Peguamcara

No. 86, Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.

Tel : 06-282 1446 (Ruj : ST/LT/549/23(CIMB.IS)-FLO/st/fifi)