

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-155-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 1490/2010(bertarikh: 29/07/2010) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 18989, Lot 4198, Mukim Mukim Serada, Daerah Kuala Terengganu, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (Dahulunya dikenali sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia) (No. Pendaftaran Perniagaan : 0) ... PLAINTIF

DAN

WAN AIDA BINTI WAN BESAR (No. Kad Pengenalan : 820404115052) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **29 April 2024** dan **26 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 12 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

| | |
|------------------------------------|---|
| No. Hakmilik | : GRN 18989 |
| No. Lot | : Lot 4198 |
| Mukim / Daerah / Negeri | : Mukim Serada / Kuala Terengganu / Terengganu |
| Pegangan | : Hakmilik Kekal |
| No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan | : |
| Keluasan Tanah | : 1216.3200000000 kaki persegi |
| | : 113.0000000000 meter persegi |
| Pemilik Berdaftar | : WAN AIDA BINTI WAN BESAR |
| Syarat Nyata | : 1.Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja 2.Dlm tempoh 2 thn dr tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan @ didlm 1 tempoh lanjutan yg diluluskan oleh PTG Terengganu hendaklah didirikan & disiapkan dgn sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yg diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan |
| Sekatan Kepentingan | : Tiada |
| Bebanan / Lain-Lain | : |
| Kawasan Rizab | : Tanah Orang Melayu |
| Kaveat | : |

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres** yang beralamat pos di **PT 3082, Taman Kemang Tiruk, Serada, 20050, Kuala Terengganu, Terengganu.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 130,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

| | |
|--------------|---|
| Firma Guaman | : JAILANI ZUBIR & PARTNERS |
| Alamat | : LOT 5017, 1ST FLOOR, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN , 20000, TG, MY |
| No. Telefon | : 09-6317000 |
| No. Fax | : 09-6229122 |
| No. Rujukan | : JZP/LT-LPPSA/390/23(F) |