

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-154-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 1201/2017(bertarikh: 25/04/2017) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM4938, No Lot 7356, Mukim Mukim Pulau Kerangga, Daerah Marang, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

(Dahulunya dikenali sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia)
(No. Pendaftaran Perniagaan : 0)

... PLAINTIF

DAN

MOHD TABRI HISSAM BIN IBRAHIM (No. Kad Pengenalan : 860201115403)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **8 Januari 2024** dan **26 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan/dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

- No. Hakmilik** : GM4938
No. Lot : No Lot 7356
Mukim / Daerah / Negeri : Mukim Pulau Kerangga / Marang / Terengganu
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1.1500000000 ekar
 : 0.4650000000 hektar
Pemilik Berdaftar : MOHD TABRI HISSAM BIN IBRAHIM
Syarat Nyata : 1. Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja 2. Dim tempoh 2 thn drp tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan @ dim 1 tempoh lanjutan yg diluluskan oleh Pentadbir Tanah Maran, hendaklah didirikan & disiapkan dgn sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yg diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
Sekatan Kepentingan : Tanah yg diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai @ disewakan kecuali terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Pengarah Tanah & Galian, Terengganu
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Sebidang Tanah Kosong** yang beralamat pos di **GM 4938 No Lot 7356, Bukit Gasing, Pulau Kerangga, 21600, Marang, Terengganu.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

- Firma Guaman** : JAILANI ZUBIR & PARTNERS
Alamat : LOT 5017, 1ST FLOOR,
 JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN
 , 20000, TG, MY

- No. Telefon** : 09-6317000
No. Fax : 09-6229122
No. Rujukan : JZP/LT-LPPSA/347/21(F)