

TA-38-153-05/2024

## PERISYTIHARAN JUALAN

### DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : TA-38-153-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan No: 91/2008 (bertarikh : 13/01/2008) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 1606, Lot 4930, Mukim Banggul, Daerah Kemaman, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

#### ANTARA

#### LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

(Dahulunya dikenali sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia)  
(No. Pendaftaran Perniagaan : 0)

... PLAINTIF

#### DAN

#### AHMED TAJUDDIN BIN ZAINAL ABIDIN

(No. Kad Pengenalan : 710725105851)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA TERENGGANU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 14 Februari 2024 dan 26 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

#### AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

#### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 1606

No. Lot : Lot 4930

Mukim/Daerah/Negeri : Banggul / Kemaman / Terengganu

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 2906328.0000000000 kaki persegi / 270.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : AHMED TAJUDDIN BIN ZAINAL ABIDIN

Syarat Nyata : 1. Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja 2. Didalam masa 2 tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini @ didalam 1 masa lanjutan yang diluluskan oleh PTG Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Kemaman

Sekatan Kepentingan :

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu

Kaveat :

#### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Rumah Banglo Satu Tingkat yang beralamat pos di PT 8903, Lorong Gelliga Intan 4/2, Taman Gelliga Intan, 24000, Kemaman, Terengganu.

#### HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 288,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS LAPAN PULUH LAPAN RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : JAILANI ZUBIR & PARTNERS

Alamat : LOT 5017, 1ST FLOOR, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN, 20000, TG, MY

No. Telefon : 09-6317000 No. Fax : 09-6229122

No. Rujukan : JZP/LT-LPPSA/333/21(F)