

TA-38-152-05/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : TA-38-152-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 185/91 Jil. 21 Fol. 15 (bertarikh : 19/02/1991) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 11142, No. Lot 11014, Mukim Mukim Manir, Daerah Kuala Terengganu, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

(Dahulunya dikenali sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia)
(No. Pendaftaran Perniagaan : 0)

... PLAINTIF

DAN

SYED ZAINAL ABIDIN BIN TUAN AZIZ

(No. Kad Pengenalan : 621231115465)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA TERENGGANU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 15 Februari 2022 dan 26 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 11142

No. Lot : No. Lot 11014

Mukim/Daerah/Negeri : Mukim Manir / Kuala Terengganu / Terengganu

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1194.8000000000 kaki persegi / 111.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : SYED ZAINAL ABIDIN BIN TUAN AZIZ

Syarat Nyata : 1. Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja 2. Didalam masa 2 tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini @ didalam 1 masa lanjutan yang diluluskan oleh PTG Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Rumah Teres Kos Rendah Satu Tingkat yang beralamat pos di No 102, Taman Desa Putra, Banggol Tuan Muda, Manir, 21200, Kuala Terengganu, Terengganu.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 135,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : JAILANI ZUBIR & PARTNERS

Alamat : LOT 5017, 1ST FLOOR, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN, 20000, TG, MY

No. Telefon : 09-6317000 No. Fax : 09-6229122

No. Rujukan : JZP/LT-LPPSA/288/20(F)