

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-151-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
2303/17(bertarikh : 29/08/2017), 2123/18(bertarikh
: 23/07/2018) ke atas semua bahagian tanah yang
dipegang di bawah **GM 6192, Lot 61551, Mukim
Pelagat, Daerah Besut, Terengganu**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (Dahulunya dikenali
sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia) (No.
Pendaftaran Perniagaan : 0)**

... PLAINTIF

DAN

ABU TALIB BIN SULAIMAN (No. Kad Pengenalan : 890726035403)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan
dan Perintah bertarikh **3 Oktober 2023** dan **26 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 6192
No. Lot : Lot 61551
Mukim / Daerah / Negeri : Pelagat / Besut / Terengganu
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 5414.2500000000 kaki persegi

: 503.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ABU TALIB BIN SULAIMAN
Syarat Nyata : 1.hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja
2.Dim tempoh 2 thn dr tarikh penukaran syarat tanah ini
diluluskan oleh Pentadbir Tanah Besut hendaklah didirikan
& disiapkan dgn sempurna bangunan kediaman mengikut
pelan yg diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
Sekatan Kepentingan : Tanah yg diberi milik ini tidak boleh dimiliki dgn
cara bahagian tiada terbahagi

Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah banglo satu tingkat** yang beralamat pos di **Lot 61551, Jalan
Taman Selasih, Kampung Padang Landak, 22020, Besut, Terengganu.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk
kepada satu harga rizab sebanyak **RM 270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS
TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida
yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf**
di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA
DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN
MALAYSIA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah
dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN
PERBENDAHARAAN MALAYSIA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **JAILANI ZUBIR & PARTNERS**
Alamat : **LOT 5017, 1ST FLOOR, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN**
, 20000, TG, MY

No. Telefon : **09-6317000**

No. Fax : **09-6229122**

No. Rujukan : **JZP/LT-LPPSA/332/21(F)**