

PERISYTIHARAAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTK.Lgt.H-4/06/6-2023

DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269
KANUN TANAH NEGARA 1965:

ANTARA

MBSB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 716122-P)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. MOHD AZHAR BIN JAAFAR (NO. K/P: 790705-05-5239)

...PENGGADAI

2. NOR AZLINA BINTI MUSTAPA (NO. K/P: 840512-01-5348)

...PENGGADAI

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA 22HB OGOS 2024 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA LANGAT,
PERSIARAN SULTAN ABDUL AZIZ SHAH, KOTA SERI LANGAT (SG. SEDU),
42700 BANTING, KUALA LANGAT, SELANGOR.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 7501

No. Lot : Lot 66719

Mukim : Tanjung Dua Belas

Daerah/Negeri : Kuala Langat / Selangor Darul Ehsan

Keluasan Tanah : 238 Meter Persegi

Pegangan : Selama-lamanya

Pemilik Berdaftar : **1. MOHD AZHAR BIN JAAFAR (NO. K/P: 790705-05-5239) – ½ Bahagian**
2. NOR AZLINA BINTI MUSTAPA (NO. K/P: 840512-01-5348) – ½ Bahagian

Cukai Tahunan : RM48.00 setahun

Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan

Syarat Nyata : Bangunan Kediaman

Kawasan Rizab : **TANAH SIMPANAN MELAYU**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat, unit tepi yang beralamat pos **No. 2, Jalan Amanah 3/12, Taman Amanah, 42600 Jenjarom, Selangor Darul Ehsan. HARGA RIZAB:** Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM360,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar, yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM 36,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Enam Ribu Sahaja)** atas nama **MBSB BANK BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **MBSB BANK BERHAD**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA LANGAT** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **Tetuan Zulpadli & Edham**, yang beralamat di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. No. Te l: 03-26946979 , 03-26946997, Fax: 03-26911107, No. Rujukan : ZE/L/MSBS-I(HL)/DS/16106/20 atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

PELELONG BERLESEN : NADIRAH BINTI ALI SABRI

SYARIKAT : SAR AUCTIONEER

ALAMAT : NO. 142, LORONG DATO' MUFTI 5, KG DATO' MUFTI SHUIB, 68000 AMPANG, SELANGOR.

NO. TEL. : 03-42951286 / 010-2600195

FAKSIMILE : 03-42919143