

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-150-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
2008/2013( bertarikh : 08/07/2013) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah **GM 8814  
(HSM 12626), Lot 72295 (PT 19711), Mukim Kuala  
Paka, Daerah Dungun, Terengganu**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**BANK SIMPANAN NASIONAL (No. Pendaftaran Perniagaan : -)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**MOHD MAAZUAN BIN IBRAHIM (No. Kad Pengenalan : 840916115345)**

**SITI MARYATI BINTI JOHARI (No. Kad Pengenalan : 841105035354)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **3 Januari 2023** dan **26 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM**

**Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik	: GM 8814 (HSM 12626)
No. Lot	: Lot 72295 (PT 19711)
Mukim / Daerah / Negeri	: Kuala Paka / Dungun / Terengganu
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: - / -
Keluasan Tanah	: 4585.4200000000 kaki persegi : 426.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: MOHD MAAZUAN BIN IBRAHIM, SITI MARYATI BINTI JOHARI
Syarat Nyata	: 1. Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja 2. dlm tempoh 2 thn drp tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan @ dlm 1 tempoh lanjutan yg diluluskan oleh Pentadbir Tanah Dungun hendaklah didirikan & disiapkan dgn sempurna bangunan kediaman mengikut plan yg diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	: Tanah Orang Melayu
Kaveat	:

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah berkembar satu tingkat** yang beralamat pos di **Lot 19711, Jalan Besar Kg. Niyor, Kg. Niyor, Paka, 23100, Dungun, Terengganu.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : JAILANI ZUBIR & PARTNERS**

**Alamat : LOT 5017, 1ST FLOOR, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN  
, 20000, TG, MY**

**No. Telefon : 09-6317000**

**No. Fax : 09-6229122**

**No. Rujukan : JZP/LT-BSN/218/23(F)**