

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-159-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian
Persetujuan No: 1933/97(bertarikh :
04/09/1997) ke atas semua bahagian tanah
yang dipegang di bawah **GM 8388, Lot
14239, Mukim Cukai, Daerah Kemaman,
Terengganu**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83
Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 98127-X)

... PLAINTIF

DAN

MOHD NASIR BIN DAUD (No. Kad Pengenalan : 690104116237) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai
Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **13 Julai 2023** dan **27 Jun 2024**, adalah
dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat
Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 6 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,
bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum
jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GM 8388 No. Lot : Lot 14239 Mukim /
Daerah / Negeri : Cukai / Kemaman / Terengganu Pegangan : Hakmilik Kekal No.
Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1475.0000000000 kaki persegi
: 137.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : MOHD NASIR BIN DAUD
Syarat Nyata : 1.Tanah yg diberimilik ini hendaklah digunakan semata bg tapak
sebuah rumah kediaman sahaja. 2. Di dlm masa 2 thn dpd tarikh kelulusan penukaran
syarat tanah ini @ di dlm 1 masa lanjutan yg diluluskan oleh PTG Terengganu
hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut plan yg diluluskan oleh
Pihak Berkuasa Tempatan, Kemaman **Sekatan Kepentingan** : tiada **Bebanan / Lain-
Lain : Kawasan Rizab** : Tanah Orang Melayu **Kaveat** :**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah rumah teres satu
tingkat yang beralamat pos di **No 16 PT 10158, Jalan Kemaman-Kuantan,, Taman
Chukai Indah, 24000, Chukai, Terengganu.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 131,220.00 (RINGGIT MALAYSIA:
SATU RATUS TIGA PULUH SATU RIBU DUA RATUS DUA PULUH SAHAJA)** dan
kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah
mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama
BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam.
Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK
ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh
jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : JAILANI ZUBIR & PARTNERS

**Alamat : LOT 5017, 1ST FLOOR, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN,
20000, TG, MY**

No. Telefon : 09-6317000

No. Fax : 09-6229122

No. Rujukan : JZP/LT-BIMB/H/260/20(F)