

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-158-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 4821/2011(bertarikh:
 19/09/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **GM**
97, Lot 1594, Mukim Tuk Jamal, Daerah Kuala Terengganu, Terengganu
 Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 98127-X) ... PLAINTIF
DAN

ZAIDI BIN YUSOF@JUSOH (No. Kad Pengenalan : 790120065415)

NOR MAIZA BINTI ABDULLAH (No. Kad Pengenalan : 790914115146) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **4 Januari 2021** dan **26 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 97
No. Lot : Lot 1594
Mukim / Daerah / Negeri : Tuk Jamal / Kuala Terengganu / Terengganu
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan :
Keluasan Tanah : 7061.1200000000 kaki persegi
 : 656.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ZAIDI BIN YUSOF@JUSOH, NOR MAIZA BINTI ABDULLAH
Syarat Nyata : "Rumah Kediaman" 1. Tanah yg diberimilik ini hendaklah digunakan semata utk tapak sebuah rumah kediaman sahaja. 2.di dim masa 2 thn drp tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini @ didlm 1 masa lanjutan yg diluluskan oleh PTG Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut plan yg diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, K.trg
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah banglo satu tingkat yang beralamat pos di **Lot 1594, Lorong Bunut, Kg Tok Jamal, Wakaf Mempelam, 20050, Kuala Terengganu, Terengganu.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 450,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : JAILANI ZUBIR & PARTNERS

Alamat : LOT 5017, 1ST FLOOR,
JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN
 , 20000, TG, MY

No. Telefon : 09-6317000

No. Fax : 09-6229122

No. Rujukan : JZP/LT-BIMB/H/049/17(F)