

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Dalam Perkara Seksyen 265 (2) Kanun Tanah Negara PDKT/PD/600-4/6/1/2023-78

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD [NO. SYARIKAT: 200401032872 (671380-H)]

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. ALIF AFWAN BIN MAZATUL SHAMSHUL (NO. K/P: 980308-10-5973)

2. MAZATUL SHAMSHUL BIN RAMLI (NO. K/P: 730928-08-6345)

....PENGGADAI - PENGGADAI

## AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA JUMAAT, 9HB OGOS 2024 JAM 10.00 PAGI

DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG

JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

**NOTA :** Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah yang berkenaan membuat pertanyaan dgn pihak-pihak berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut serta mendapatkan nasihat guaman sendiri mengenai pemilik sah, bebanan, tanggungan dan syarat-syarat jualan sebelum jualan lelong.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-** No. Hakmilik : HSM 56605 No. PT : PT 150675 Lokasi Mukim /Daerah / Negeri : KAMPONG LOMBONG Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan Keluasan Tanah : 257 meter persegi (2,766 kaki persegi) Pegangan : Pajak selama 99 tahun (berakhir pada 22hb Disember 2115) Cukai Tanah : RM 50.00 Pemilik-Pemilik Berdaftar : 1.ALIF AFWAN BIN MAZATUL SHAMSHUL (NO. K/P: 980308-10-5973) 2.MAZATUL SHAMSHUL BIN RAMLI (NO. K/P: 730928-08-6345) Kegunaan Tanah : Bangunan Syarat-syarat nyata : Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Bebanan : Digadaikan kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** melalui No. Perserahan 011SC7081/2019, didaftarkan 7hb Ogos 2019. Kawasan Rizab : **TANAH SIMPANAN MELAYU (SILA SERTAKAN SALINAN SURAT BERANAK PEMBELI DAN WAKIL PEMBELI)**

**LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:** Hartanah yang dimaksudkan adalah sebuah rumah berkembar satu tingkat yang telah ditambah (extended) yang beralamat di No. 33, Jalan Lombong Perak 29/62, Taman Seri Pagi 4, Seksyen 29, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM378,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Tujuh Puluh Lapan Ribu Sahaja)** dari tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab bersamaan **RM37,800.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Tujuh Ribu Dan Lapan Ratus Sahaja)** dalam bentuk **Bank Deraf / Banker Cek** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum 9.30 pagi lelongan bermula dan baki harga belian hendaklah dijelaskan dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6HB DISEMBER 2024 kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**.

Maklumat lanjut boleh diperolehi dari **Pentadbir Daerah Dan Tanah Klang** atau **Tetuan Nik Hussain & Partners**, Peguambela dan Peguamcara bagi pihak Plaintiff yang beralamat di **Tingkat 27, Menara KH, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur**. No Tel: 03-27882888, No. Faks:03-27882800 [No Ruj: TKT/711-029/2023/ CIMB-i/LO] atau Pelelong yang dibawah:

**KHAIRUL FAHMY BIN ABDULLAH**

Pelelong Berlesen

Tel: 019-730 1720 Email: fahmy\_auctioneer@yahoo.com

(Ruj: KFA/PTD(K)/001/0424)