

BA-38-1262-05/2024

## PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : BA-38-1262-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
42805/2022 (bertarikh : 30/05/2022) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran  
62147, 18413, Mukim Bandar Kundang, Daerah  
Gombak, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

HSBC BANK MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 127776-V)

... PLAINTIF

DAN

NANTHAGOPAL A/L RAMAN (No. Kad Pengenalan : 821021146489)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SHAH ALAM mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 18 Januari 2024 dan 3 Julai 2024, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 20 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : Geran 62147  
No. Lot : 18413  
Mukim/Daerah/Negeri : Bandar Kundang / Gombak / Selangor  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 774 / 5 / M8  
Keluasan Tanah : 678.0000000000 kaki persegi /  
678.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : NANTHAGOPAL A/L RAMAN  
Syarat Nyata : Rumah Pangsa Untuk Kediaman  
Sekatan Kepentingan : Tiada  
Bebanan / Lain-Lain : Gadaian HSBC  
Kawasan Rizab : Tidak DiNyatakan  
Kaveat : Tidak DiNyatakan

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah Apartment yang beralamat pos di A-4-20, Block Palas, Pangsapuri Las Palmas, Bandar Country Homes, 48000, Rawang, Selangor.

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama HSBC BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada HSBC BANK MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SHEARN DELAMORE & CO.

Alamat : 7TH FLOOR, WISMA HAMZAH KWONG-HING,  
NO. 1, LEMBOH AMPANG, 50100, WPKL, MY

No. Telefon : 03-20272727 No. Fax : 03-20785625 No. Rujukan : 4544755 SKD/sk