

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA

PERLAKSANAAN NO: MA-38-216-05/2024

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

PADA HARI RABU, 21 OGOS 2024, PADA JAM 11:00 PAGI,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB E-LELONG, PUSAT  
OPERASI E-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG  
DARUL MAKMUR

Sila layari: <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

HARGA RIZAB:

**RM 86,800.00**

Plaintif	: Hong Leong Islamic Bank Berhad
Defendan-Defendan	: Mazuanee Binti Mohd Rosli & Maznah Binti Senan
No Hakmilik / No Lot	: Pajakan Negeri 43476/M5/5/277 / Lot 11846
Mukim/Daerah/Negeri	: Bukit Baru / Melaka Tengah / Melaka
Jenis	: Sebuah Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah (A Fourth Floor Unit of 3-Bedroom Medium Low-Cost Flat Within A Block of 5-Storey Medium Low-Cost Walk-Up Flats)
Keluasan Tanah	: 775.00 kaki persegi
Alamat Hartanah	: No. E-4-9, Fourth Floor, Block E (Orkid), Rumah Pangsa Taman Tasik Utama, Jalan TU 61, Taman Tasik Utama, Ayer Keroh, 75450, Hang Tuah Jaya, Melaka,
Peguamcara	: Lim & Hooi (Tel : 07-222 1788)

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab dan kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan seperti dipautan berikut :

<https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb/home/detail/52437>

Pembida perlu mendaftar dilaman web

<https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb> dan membuat serahan bayaran sebanyak 10% daripada harga rizab sebagai deposit dalam bentuk **Bank Draf** atas nama Plaintiff selewat-lewatnya **(1) hari bekerja** sebelum tarikh lelongan. Sila rujuk Perisytiharan Jualan untuk cara-cara serahan.

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang dilantik oleh Plaintiff

**EH SAN AUCTIONEERS SDN. BHD.**

No. Tel : 03 - 2161 6649 H/P: 016 2161 047

[www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)