

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-822-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
38835/2016 (bertarikh: 21/09/2016) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah **Pajakan
Negeri No. Hakmilik 217909, No. Lot 43499, Mukim
Sitiawan, Daerah Manjung, Perak**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 6463-H)

...PLAINTIF

DAN

HEAN KOA FENG (No. Kad Pengenalan: 740913085285)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 9
Februari 2024 dan 12 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong
Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 13 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan aar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat
Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat
hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajakan Negeri No. Hakmilik 217909
No. Lot : No. Lot 43499
Mukim / Daerah / Negeri : Sitiawan / Manjung / Perak
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:
Keluasan Tanah : 1399.0000000000 kaki persegi
130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : HEAN KOA FENG
Syarat Nyata : Perniagaan-Kedai Pejabat
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh
Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat : Kaveat Persendirian atas Tanah oleh Public Bank Berhad didaftarkan pada 8
September 2016 No. Suratkuasa Wakil: 00SW134/2013

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **A double storey intermediate terraced shopoffice** yang beralamat pos di No.
103, Persiaran PM/4, Pusat Bandar Seri Manjung, 32040, Seri Manjung, Perak.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak
RM 550,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-
syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga
rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh
lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC BANK
BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NOR DING & CO.

**Alamat : 1ST FLOOR, BANGUNAN ND
NO. 433-436, JALAN DATO', YU NEH HUAT TAMAN SAMUDERA, 32040, PK, MY**

No. Telefon : 05-6882627 No. Fax: 05-6882822

No. Rujukan : PBB/316(8)23(F)