

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1250-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 98392/2022(bertarikh: 03/11/2022) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 30381/M2/12/826, Lot 1766, Mukim Bandar Sunway, Daerah Petaling, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN BANK BERHAD (No. Syarikat : 25046-T)

... PLAINTIF

DAN

QUAK YE (No. Kad Pengenalan : 901219105973)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 Mac 2024** dan **10 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 26 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 30381/M2/12/826

No. Lot : Lot 1766

Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Sunway / Petaling / Selangor

Pegangan : Hakmilik Pajakan

Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 775.0000000000 kaki persegi

: 72.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : QUAK YE

Syarat Nyata : KEDIAMAN

Sekatan Kepentingan : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **PANGSAPURI** yang beralamat pos di **NO. B-11-2, 11 TH FLOOR, BLOCK B, MENTARI COURT, JALAN PJS 8/9, TAMAN SERI MENTARI, 46150, PETALING JAYA, Selangor.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 380,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ZULPADLI & EDHAM

Alamat : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY
, 54000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-26946979

No. Fax : 03-26911107

No. Rujukan : ZE/L/AFFIN/1322/23