

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-533-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 30112/2022(bertarikh : 05/10/2022) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 260339, PT 24167, Mukim Rantau, Daerah Seremban, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN BANK BERHAD (No. Syarikat : 25046-T)

... PLAINTIF

DAN

BALAGANESH A/L ARUMUGAM (No. Kad Pengenalan : 951029055413) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 15 April 2024 dan 4 Julai 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 21 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(D) 260339

No. Lot : PT 24167

Mukim / Daerah / Negeri : Rantau / Seremban / Negeri Sembilan

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1410.0000000000 kaki persegi

: 131.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : BALAGANESH A/L ARUMUGAM

Syarat Nyata : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN (RUMAH TERES 2 TINGKAT) SAHAJA.

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES DUA TINGKAT yang beralamat pos di NO. 486, LORONG IRINGIN BAYU 41/5, TAMAN IRINGIN BAYU, 70300, SEREMBAN, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 450,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada AFFIN BANK BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ZULPADLI & EDHAM

Alamat : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY
54000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-26946979

No. Fax : 03-26911107

No. Rujukan : ZE/L/AFFIN/1381/23