

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-808-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 33221/2020(bertarikh
: 19/08/2020) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah No.
**Pajakan Negeri 1067701, No. Lot 55834, Mukim Mukim Bota, Daerah
Daerah Perak Tengah, Perak**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad (No. Pendaftaran Perniagaan : 1315-57-(II)-6))**... **PLAINTIF****DAN****Azmir Fikri Bin Sabri (No. Kad Pengenalan : 841001086691)**... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **9 September 2022** dan **11 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 12 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : No. Pajakan Negeri 1067701
No. Lot : No. Lot 55834
Mukim / Daerah / Negeri : Mukim Bota / Daerah Perak Tengah / Perak
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1044.1100000000 kaki persegi
 : 97.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : Azmir Fikri Bin Sabri
Syarat Nyata : Kediaman - Rumah Mampu Milik
Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan / Lain-Lain : **Kawasan Rizab** : **Kaveat** :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **An intermediate unit of double storey terrace house** yang beralamat pos di **No. 267, Jalan Lestari 14, Lestari IUS, 32610, Seri Iskandar, Perak.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 220,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **NOR DING & CO.**
Alamat : **1ST FLOOR, BANGUNAN ND**
NO. 433-436, JALAN DATO', YU NEH HUAT
TAMAN SAMUDERA, 32040, PK, MY

No. Telefon : **05-6882627**
No. Fax : **05-6882822**
No. Rujukan : **BR/305(176)/21(F)**