

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-971-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 9907/2008(bertarikh : 18/02/2008) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S. (D) 50171, PT 1969, Mukim Pekan Pengkalan Kundang, Daerah Gombak, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M))

... PLAINTIF

DAN

KEAFLI BIN MANSOR (No. Kad Pengenalan : 740501016267)

AZIZAH BINTI KOSRAN (No. Kad Pengenalan : 750228016088)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **7 Disember 2017** dan **24 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI

e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : H.S. (D) 50171 No. Lot : PT 1969 Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Pengkalan Kundang / Gombak / Selangor Pegangan : Hakmilik Pajak No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1400.0000000000 kaki persegi : 130.0640000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : KEAFLI BIN MANSOR, AZIZAH BINTI KOSRAN Syarat Nyata : Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Bebanan / Lain-Lain : Hartanah ini telah digadaikan kepada RHB Bank Berhad melalui Gadaian Perserahan No. 9907/2008 yang didaftarkan pada 18.2.2008 Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Sebuah rumah teres pertengahan dua tingkat** yang beralamat pos di **No. 26, Jalan Tasik Biru 6, Taman Tasik Biru, 48050, Kundang Rawang, Selangor.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 380,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : OTHMAN HASHIM & CO.

Alamat : 6TH FLOOR, WISMA KAH MOTOR, NO. 566, BATU 3 1/2, JALAN IPOH , 51200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-6257 3399

No. Fax : 03-6257 3393

No. Rujukan : LT/RHB-68879/OHC/CS/2022