

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : TA-38-80-05/2019

ANTARA

STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 115793-P) ... PLAINTIF
[yang mana melalui Perintah Mahkamah bertarikh 30 November 2011 telah mengambil
alih sebahagian aset perbankan Malayan Banking Berhad (3813-K) (selaras dengan
Perintah Mahkamah tersebut) dan memulakan tindakan ini sebagai penama (*nominee*)
Resolution Alliance Sdn. Bhd. (741959-H)]

DAN

MOHD SABRI BIN HJ. BAKAR (No. K/P : 620104-11-5011/6759501) ... DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 7HB. OGOS 2024, JAM 11.30 PAGI,

DI TINGKAT 2A, MAHKAMAH TINGGI MALAYA KUALA TERENGGANU

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	GM 2648 (dahulunya HS(M) 2733)
No. Lot	:	Lot 6150 (dahulunya Lot 006150)
Mukim/Daerah/Negeri	:	Kuala Dungun/Dungun/Terengganu
Pegangan	:	Selama-lamanya
Keluasan Tanah	:	678 meter persegi
Cukai Tahunan	:	RM10.00
Pemilik Berdaftar	:	Hj. Mohd Sabri Bin Hj. Bakar
Kawasan Rizab	:	TANAH ORANG MELAYU
Bebanan	:	Digadaikan kepada Standard Chartered Bank Malaysia Berhad melalui No. Perserahan 779/1986 Jil. 5 Fol. 233 didaftarkan pada 17/11/1986.

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenalpasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Semua pembeda yang ingin mibida lelongan awam di Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu adalah dikehendaki mengemukakan bank draf berserta dengan salinan slip permohonan bank draf atas nama pembeda sahaja. Pembeda yang mengemukakan bank draf sahaja akan ditolak.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah ini merupakan sebuah rumah berasingan satu tingkat separuh kekal yang beralamat pos di No. 187, Kampung Pelandang, 23000 Dungun, Terengganu Darul Iman.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM118,098.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN BELAS RIBU SEMBILAN PULUH LAPAN SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD** sebelum Jam 9.30 pagi melalui Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Chong Sze Ning (Pelelong Berlesen)
One Excel Management Services
36 Jalan Sultan Ismail, 20200 Kuala Terengganu.
atau 61-1, Jln 45/26, Tmn Sri Rampai,
53300 Kuala Lumpur.
Tel : 03-40233063 / 013-3181823

Tetuan Ravi Moorthi Noriza Mala & Partners
Peguambela & Peguamcara
A-3, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 10,
Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan, Pahang.
Tel : 09-517 1199
Ruj : RMNM/RASB/11585/16/wan