

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU

SAMAN PEMULA NO : TA-24MFC-40-06/2019

PERMOHONAN PELAKSANAAN NO : TA-38-124-08/2019

ANTARA

MBSB BANK BERHAD (Registration No. 200501033981)(716122-P)

... PLAINTIF

DAN

1. LUTFI BIN TAJUDIN (No. K/P : 720331-02-5209)

... DEFENDAN-

2. NOOR FADZILAH BINTI ALI (No. K/P : 801104-11-5428)

DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 7HB. OGOS 2024, JAM 11.30 PAGI,

DI TINGKAT 2A, MAHKAMAH TINGGI MALAYA KUALA TERENGGANU

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 10648

No. Lot : 10679

Mukim/Daerah/Negeri : Alur Limbat/Marang/Terengganu

Pegangan : Selama-lamanya

Keluasan Tanah : 138 meter persegi

Cukai Tahunan : RM10.00

Pemilik Berdaftar : Lutfi Bin Tajudin – ½ bahagian ; Noor Fadzilah Binti Ali – ½ bahagian

Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan

Sekatan Kepentingan : Tiada

Kawasan Rizab : **TANAH ORANG MELAYU**

Bebanan : Digadaikan kepada Malaysia Building Society Berhad melalui No. Perserahan 2885/2008 didaftarkan pada 11/12/2008.

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenalpasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Semua pembida yang ingin membida lelongan awam di Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu adalah dikehendaki mengemukakan bank draf berserta dengan salinan slip permohonan bank draf atas nama pembida sahaja. Pembida yang mengemukakan bank draf sahaja akan ditolak.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres dua tingkat lot tengah yang telah ditambah yang beralamat pos di PT 9882, Taman D'Razak Wakaf Tapai, 21040 Marang, Terengganu Darul Iman.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM229,635.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DUA PULUH SEMBILAN RIBU ENAM RATUS TIGA PULUH LIMA SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MBSB BANK BERHAD sebelum Jam 9.30 pagi** melalui Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **MBSB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Tan Saw Cheng (Pelolong Berlesen)

Global Auctioneer

C-1, Tingkat 2, Aked Mara, Jalan Sultan Zainal Abidin,
20000 Kuala Terengganu.

atau 61-1, Jln 45/26,

Tmn Sri Rampai, 53300 Kuala Lumpur.

Tel : 03-40233063 / 012-378 2133

Tetuan Ana Shahrana Annuar & Co.

Peguambela & Peguamcara

No. 17 & 17-A, Jalan Anggerik 1,
Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Melaka.

Tel : 06-3124236

Ruj : ASAC/MLK/idah/6961/16(MBSB-KT)