

**BA-38-552-02/2024**  
**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-552-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
3011/2016 (bertarikh : 17/10/2016) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah **GM 8547**  
**DAHULUNYA H.S.(M) 12731, LOT NO. 119230**  
**DAHULUNYA PT NO. 20320, Mukim DENGKIL,**  
**Daerah SEPANG, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**  
(No. Syarikat : 200401032872[671380-H])

... PLAINTIF

**DAN**

**AHMAD SHAFRI BIN MOHD SHAH (No. Kad Pengenalan : 710710106341)**  
**SITI FATIMAH BINTI MOHD NOOR (No. Kad Pengenalan : 860627236472)** ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 September 2022** dan **25 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 12 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : GM 8547 DAHULUNYA H.S.(M) 12731  
**No. Lot** : LOT NO, 119230 DAHULUNYA PT NO. 20320  
**Mukim/Daerah/Negeri** : DENGKIL / SEPANG / Selangor  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 0.1240470000 ekar / 0.0502000000 hektar  
**Pemilik Berdaftar** : AHMAD SHAFRI BIN MOHD SHAH,  
SITI FATIMAH BINTI MOHD NOOR  
**Syarat Nyata** : Tanah  
**Sekatan Kepentingan** : TIDAK DINYATAKAN  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** : TANAH SIMPANAN MELAYU  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah A VACANT PARCEL OF RESIDENTIAL LAND DESIGNATED FOR A DETACHED HOUSE LOCATED WITHIN MALAY RESERVATION AREA yang beralamat pos di LOT 119230, PERSIARAN RAHMAT, TAMAN BUKIT SENTOSA, 43000, BANDAR BARU BANGI, Selangor.

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM243,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS EMPAT PULUH TIGA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : TAN NORIZAN & ASSOC.

**Alamat** : A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE 10TH & 9TH FLOOR,  
BLOCK A, KELANA SQUARE NO. 17, JALAN SS 7/26,  
KELANA JAYA, 47301, SG, MY

**No. Telefon** : 03-76100170 No. Fax : 03-76100171 / 78870853

**No. Rujukan** : CIMB1.19K.KL.1815.11.046(I)