

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1203-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
9276/2014 (bertarikh : 11/04/2014) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN
60991/M3/4208, LOT 30875, Mukim PEKAN
CHERAS, Daerah HULU LANGAT, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872(671380-H))...PLAINTIF
DAN**

YUNAN BIN MAMAT (No. Kad Pengenalan : 841012115523) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **21 Jun 2023** dan **25 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 12 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GERAN 60991/M3/4208
No. Lot : LOT 30875
Mukim / Daerah / Negeri : PEKAN CHERAS / HULU LANGAT / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 208 / 4 / M3
Keluasan Tanah : 667.0000000000 kaki persegi
: 62.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : YUNAN BIN MAMAT
Syarat Nyata : Pangsapuri
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **A LOW-COST APARTMENT UNIT** yang beralamat pos di **L03-3-16, BLOK L03, PANGSAPURI PAHLAWAN, TAMAN TUN PERAK, 43200, CHERAS, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 126,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH ENAM RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **TAN NORIZAN & ASSOC.**

Alamat : **A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE
10TH & 9TH FLOOR, BLOCK A, KELANA SQUARE
NO. 17, JALAN SS 7/26, KELANA JAYA, 47301, SG, MY**

No. Telefon : **03-76100170 No. Fax : 03-76100171/ 78870853**

No. Rujukan : **23A.CIMB1.KL.2693.01.001(I)**