

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-484-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
 Kanun Tanah Negara, 1965  
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Pserahan No:  
 14353/2018( bertarikh : 13/06/2018) ke atas semua  
 bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D)  
 39542, PT 11087, Mukim PORT DICKSON,  
 Daerah PORT DICKSON, Negeri Sembilan  
 Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
 Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872(671380-H)) ... PLAINTIF**  
**DAN**

**NOOR AINI BINTI RAMAN (No. Kad Pengenalan : 860814565394) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SEREMBAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **19 Disember 2023** dan **20 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

**Pada Hari Rabu, 14 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : H.S.(D) 39542  
**No. Lot** : PT 11087  
**Mukim / Daerah / Negeri** : PORT DICKSON / PORT DICKSON / Negeri Sembilan  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:**  
**Keluasan Tanah** : 1195.0000000000 kaki persegi  
 : 111.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : NOOR AINI BINTI RAMAN  
**Syarat Nyata** : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN  
 KEDIAMAN (RUMAH TERES 2 TINGKAT SAHAJA)  
**Sekatan Kepentingan** : TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH  
 DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN  
 KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** : LOT BUMIPUTERA  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **1-STOREY TERRACED HOUSE WITHIN A GATED** yang beralamat pos di **NO 164, TAMAN BAYU INDERA LUKUT (BAYU 1), 71010, PORT DICKSON, Negeri Sembilan.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 250,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **TAN NORIZAN & ASSOC.**  
**Alamat** : **A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE  
 10TH & 9TH FLOOR, BLOCK A, KELANA SQUARE  
 NO. 17, JALAN SS 7/26, KELANA JAYA, 47301, SG, MY**  
**No. Telefon** : **03-76100170**  
**No. Fax** : **03-76100171/ 78870853**  
**No. Rujukan** : **23H.CIMB1.NS.1725.HC.08.020(I)**