

BA-38-1086-04/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1086-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No : 61286/2003 (bertarikh : 26/09/2003) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**H.S.(D) 47293, PT 5507, Mukim Petaling, Daerah
Petaling, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (No. Syarikat : 295400-W)

... PLAINTIF

DAN

SHANKAR A/L S PONNAN

(No. Kad Pengenalan : 700722105785)

KOKITHAVANI A/P KUPPUSAMY

(No. Kad Pengenalan : 730426145552)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **26 Jun 2019** dan **13 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 1 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(D) 47293

No. Lot : PT 5507

Mukim / Daerah / Negeri : Petaling / Petaling / Selangor

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1496.0000000000 kaki persegi /
139.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : SHANKAR A/L S PONNAN &
KOKITHAVANI A/P KUPPUSAMY

Syarat Nyata : Bangunan Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Dua Tingkat** yang beralamat pos di **No. 8, Jalan Tiong 3, Bandar Puchong Jaya, 47170, Puchong, Selangor.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 750,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman: KINGTON TAN DZUL

Alamat : D-05-3, MENARA SUEZCAP 1, NO. 2 JALAN KERINCHI GERBANG
KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-79319099

No. Fax : 03-79319299

No. Rujukan : 219 14456