

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-354-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan
No: 59488/2012(bertarikh : 08/06/2012) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
H.S.(D) 73720, PT NO 40039, Mukim PEKAN
BANGI LAMA, Daerah ULU LANGAT, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872(671380-H)) ... PLAINTIF

DAN

JAZLAN BIN KHIDZIR (No. Kad Pengenalan : 641109085547) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **10 Julai 2023** dan **25 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 12 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(D) 73720
No. Lot : PT NO 40039
Mukim / Daerah / Negeri : PEKAN BANGI LAMA / ULU LANGAT / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 6566.0000000000 kaki persegi
: 610.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : JAZLAN BIN KHIDZIR
Syarat Nyata : Rumah Banglo
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **AN INDIVIDUALLY DESIGNED DOUBLE-STOREY DETACHED HOUSE** yang beralamat pos di **NO.120, JALAN SERI PUTRA 8/1, BANDAR SERI PUTRA, 43000, KAJANG, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,440,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA EMPAT RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **TAN NORIZAN & ASSOC.**

Alamat : **A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE 10TH & 9TH FLOOR, BLOCK A, KELANA SQUARE NO. 17, JALAN SS 7/26, KELANA JAYA, 47301, SG, MY**

No. Telefon : **03-76100170**

No. Fax : **03-76100171/ 78870853**

No. Rujukan : **22K.CIMB1.KL.2637.11.049(I)**