

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2671-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
50742/2022 (bertarikh : 22/06/2022) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN  
333536/M3/13/535, NO LOT 44852, Mukim MUKIM  
SEMENYIH, Daerah HULU LANGAT, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872(671380-H)) . . . PLAINTIF**  
**DAN**

**HEMALATHA A/P PANNER SELVAM (No. Kad Pengenalan : 880106105344)**  
**. . . DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **4 Disember 2023** dan **24 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 12 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : GERAN 333536/M3/13/535  
No. Lot : NO LOT 44852  
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM SEMENYIH / HULU LANGAT / Selangor  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :  
Keluasan Tanah : 947.0000000000 kaki persegi  
: 88.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : HEMALATHA A/P PANNER SELVAM  
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN  
Sekatan Kepentingan : TIADA  
Bebanan / Lain-Lain :  
Kawasan Rizab :  
Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **PANGSAPURI** yang beralamat pos di **UNIT NO R02-13-05, BLOCK R02, PANGSAPURI SERUMPUN(D'CERRUM APARTMENT), JALAN ECOHILL 1/2, SETIA ECOHILL, 43500, SEMENYIH, Selangor.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 260,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **TAN NORIZAN & ASSOC.**  
Alamat : **A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE**  
**10TH & 9TH FLOOR, BLOCK A, KELANA SQUARE**  
**NO. 17, JALAN SS 7/26 , KELANA JAYA, 47301, SG, MY**

No. Telefon : **03-76100170**  
No. Fax : **03-76100171/ 78870853**  
No. Rujukan : **23B.CIMB1.KL.2792.02.023(I)**