

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-373-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 1169/2020(bertarikh : 17/03/2020) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 5306, PT 15524, Mukim MUKIM APAM, Daerah JAJAHAN PASIR MAS, Kelantan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872(671380-H))

... **PLAINTIF**

DAN

MUHAMMAD FIRDAUS BIN ASA'ARI (No. Kad Pengenalan : 901231035533)

ASNUR AISYAH BINTI RAHIMI (No. Kad Pengenalan : 910429035752)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 2 April 2024 dan 11 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 12 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(D) 5306

No. Lot : PT 15524

Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM APAM / JAJAHAN PASIR MAS / Kelantan

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No.

Bangunan :

Keluasan Tanah : 1399.3100000000 kaki persegi

: 130.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD FIRDAUS BIN ASA'ARI, ASNUR AISYAH BINTI RAHIMI

Syarat Nyata : Bangunan kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan

Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, digadai atau sebarang urusniaga melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi maksud Gadaian tanah ini kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah AN INTERMEDIATE DOUBLE STOREY TERRACED HOUSE yang beralamat pos di NO 18 (PT 15524), JALAN PRIMA B2/2, RESIDENSI PRIMA LUBOK JONG, 17070, PASIR MAS, Kelantan.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 220,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAN NORIZAN & ASSOC.

Alamat : A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE

10TH & 9TH FLOOR, BLOCK A, KELANA SQUARE

NO. 17, JALAN SS 7/26, KELANA JAYA, 47301, SG, MY

No. Telefon : 03-76100170

No. Fax : 03-76100171/ 78870853

No. Rujukan : 23L.CIMB1.KEL.308.HC.12.003(I)