

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-229-06/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965  
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan  
No: 8236/2010( bertarikh : 22/09/2010) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
PM 13622, LOT NO 106840, Mukim KUALA  
KUANTAN, Daerah KUANTAN, Pahang

Dan  
Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872[671380-H]) . . . PLAINTIF  
DAN**

**MASTURANA BINTI SAID (No. Kad Pengenalan : 770501115350) . . . DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 24 Januari 2024 dan 5 Julai 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : PM 13622  
**No. Lot** : LOT NO 106840  
**Mukim / Daerah / Negeri** : KUALA KUANTAN / KUANTAN / Pahang  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 3746.0000000000 kaki persegi  
: 348.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : MASTURANA BINTI SAID  
**Syarat Nyata** : Rumah Berkembar  
**Sekatan Kepentingan** : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK,  
DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN  
BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** : NO PERS 2776/2021 KAVEAT PERSENDIRIAN ATAS  
TANAH OLEH ZULKIFLI BIN MOHAMED

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **A UNIT OF DOUBLE STOREY SEMI DETACHED HOUSE** yang beralamat pos di **NO. 61, LORONG IM 10/15, BUKIT ISTANA, BANDAR INDERA MAHKOTA, 25200, KUANTAN, Pahang.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 684,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS LAPAN PULUH EMPAT RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **TAN NORIZAN & ASSOC.**  
**Alamat** : **A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE  
10TH & 9TH FLOOR, BLOCK A, KELANA SQUARE  
NO. 17, JALAN SS 7/26, KELANA JAYA, 47301, SG, MY**  
**No. Telefon** : 03-76100170  
**No. Fax** : 03-76100171/ 78870853  
**No. Rujukan** : **CIMB1.17A.PHG.014.06.013(i)**