

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-222-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan
No: 11044/2009(bertarikh : 22/12/2009) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
H.S.(M) 69824 (Terkini PM 24487), PT NO
101843 (Terkini Lot 126976), Mukim KUALA
KUANTAN, Daerah KUANTAN, Pahang

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872[671380-H]) . . . PLAINTIF
DAN**

MOHD KHAIRUDDIN BIN ROSLAN (No. Kad Pengenalan : 750418065171) . . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUANTAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **29 April 2024** dan **5 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(M) 69824 (Terkini PM 24487)
No. Lot : PT NO 101843 (Terkini Lot 126976)
Mukim / Daerah / Negeri : KUALA KUANTAN / KUANTAN / Pahang
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 4004.0000000000 kaki persegi
: 372.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD KHAIRUDDIN BIN ROSLAN
Syarat Nyata : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK SATU
UNIT RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR SAHAJA
Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK,
DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN
BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain : **Kawasan Rizab** : **Kaveat** :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH BERKEMBAR SEMI-D DUA (2) TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 5, LORONG IM 10/21, BUKIT ISTANA, BANDAR INDERA MAHKOTA, 25200, KUANTAN, Pahang.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 700,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **TAN NORIZAN & ASSOC.**

Alamat : **A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE
10TH & 9TH FLOOR, BLOCK A, KELANA SQUARE
NO. 17, JALAN SS 7/26 , KELANA JAYA, 47301, SG, MY**

No. Telefon : **03-76100170**

No. Fax : **03-76100171/ 78870853**

No. Rujukan : **CIMB1.18D.PHG.211.04.009(I)**