

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
PTGKL/8/PPJ/2024/20

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

RHB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 196501000373 [6171-M])

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

ADNAN BIN MAHMUD (NO.K/P: 621102-10-6765 / 6959594)

...PENGADA

Dalam menjalankan Perintah Jual oleh Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur yang diperbuat dalam perkara di atas pada 1 haribulan Julai 2024, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual hartanah yang tersebut di bawah secara:-

## LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 21 HARIBULAN OGOS 2024, JAM 10.00 PAGI  
DI KAMAR MAHKAMAH, PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN  
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR TINGKAT 6, RUMAH PERSEKUTUAN,  
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR

**NOTA:** Pembida adalah dinasihatkan agar memberi perhatian terhadap syarat-syarat jualan sebelum membuat tawaran dalam lelongan awam;

- i) Membaca dan memahami semua syarat-syarat jualan lelongan awam yang terkandung dalam Lampiran A
- ii) Membuat Carian Persendirian Hakmilik atau Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
- iii) Memeriksa dan mengenal pasti alamat hartanah tersebut
- iv) Mendapat khidmat nasihat daripada Peguambela dan Peguamcara ke atas syarat-syarat jualan.

**BUTIR-BUTIR HAK MILIK:** NO. HAK MILIK: GERAN MUKIM 1076/M2/5/122 NO. LOT: LOT 22516 TEMPAT: BATU 4 ¾ SETAPAK NO. PETAK: 122 NO. TINGKAT: 5 NO. BANGUNAN: M2 NO. PETAK AKSESORI: A119 MUKIM/DAERAH/NEGERI: Setapak / Kuala Lumpur/ Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur KELUASAN PETAK: 93 meter persegi (1001 kaki persegi) **CUKAI PETAK:** RM21.00 **PEGANGAN:** Selama-lamanya **PEMILIK BERDAFTAR:** ADNAN BIN MAHMUD (NO.K/P: 621102-10-6765 / 6959594) (1/1 BAHAGIAN) **KATEGORI KEGUNAAN TANAH:** Bangunan **SYARAT-SYARAT NYATA:** Pangsapuri/SEKATAN KEPENTINGAN: Tiada **BEBANAN:** Digadaikan kepada RHB Bank Berhad melalui Peralihan No. PTSC364/2010 didaftarkan pada 27/1/2010

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut merupakan satu unit apartment yang beralamat di Unit No. 8-4-2, La Villas Condominium, Jalan 3/21B, Taman Setapak, 53000 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM315,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LIMA BELAS RIBU SAHAJA). Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang disertakan di Perisytiharan Jualan. Bagi pembida yang berminat adalah dikehendaki mendaftarkan secara atas talian dan menandatangani 10% daripada harga rizab kepada **PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR** dalam bentuk Draf Bank di atas nama **RHB BANK BERHAD** sehari sebelum hari lelongan dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadaian dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **RHB BANK BERHAD** iaitu tidak lewat dari 19hb Disember 2024 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR** atau Peguambela dan Peguamcara **TETUAN T.RAJAGOPALU & CO.,** yang mewakili Pemegang Gadaian yang beralamat di **SUITE 7-3, SEREMBAN CITY CENTRE (DAHULUNYA ARAB MALAYSIAN BUSINESS CENTRE), JALAN PASAR 70000 SEREMBAN NEGERI SEMBILAN (NO. RUJ.: (REF. NO: RG/CA/RHB/0193/2023/L0/Adnan/Azzu) DI TALIAN 06-764 6155, FAX NO. 06-761 8672** atau kepada Pelelong Berlesen yang telah dilantik seperti mana yang tersebut dibawah:

**PENTADBIR TANAH**

Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
Rumah Persekutuan, Jalan Sultan Hishamuddin  
50678 Kuala Lumpur  
Tel: 03-26103425  
Fax: 03-26103490  
www.ptgwp.gov.my

**MOHD HAIKAL BIN SHAFIE (Pelelong Berlesen)**  
SAUJANA INSAN (001150154-P)  
No. 9, Lorong Datuk Sulaiman 4,  
Taman Tun Dr Ismail 60000 Kuala Lumpur  
H/P: 013-683 3434, Tel & Fax: 03-89458355  
Ruj:SVPTGKL/8/PPJ/2024/20