

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-43-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 1240/2014 (bertarikh 23/02/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 70 (dahulunya dikenali GM 182), 234, Mukim PULAU REDANG, Daerah KUALA NERUS, Terengganu.

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

**SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD**  
(Dahulunya dikenali **BANK PERUSAHAAN KECIL & SEDERHANA MALAYSIA BERHAD**)  
(No. Syarikat : 49572-H) ...PLAINTIF

DAN

**MOHAMAD NAZIRUL FIKRI BIN MOHD DAHLAN**  
(No. Kad Pengenalan : 860320465027) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA TERENGGANU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 2 Mac 2023 dan 24 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik : GM 70 (dahulunya dikenali GM 182), No. Lot : 234, Mukim/Daerah/Negeri : PULAU REDANG / KUALA NERUS / Terengganu, Pegangan : Hakmilik Kekal, No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : -, Keluasan Tanah : 7674.6680000000 kaki persegi : 713.0000000000 meter persegi, Pemilik Berdaftar : MOHAMAD NAZIRUL FIKRI BIN MOHD DAHLAN, Syarat Nyata : 1) Hendaklah didirikan bangunan chalet dan lain2 bangunan yang berkaitan sahaja. 2) Dalam tempoh 2 tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau didalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh PTD Kuala Nerus, hendaklah didirikan dan disiapkan mengikut pelan yang diluluskan, Sekatan Kepentingan : TIADA, Bebanan/Lain-Lain : , Kawasan Rizab : TANAH REZAB MELAYU, Kaveat : .

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah SEKEPING TANAH BANGUNAN BEBAS YANG DIBANGUNKAN DENGAN BANGUNAN 2 TINGKAT yang beralamat pos di LOT 234, D'CABENA REDANG ISLAND RESORT, TELOK BAKAU, PULAU REDANG, 21090 KUALA NERUS, Terengganu

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 1,200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA DUA RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD (DAHULUNYA DIKENALI BANK PERUSAHAAN KECIL & SEDERHANA MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD (DAHULUNYA DIKENALI BANK PERUSAHAAN KECIL & SEDERHANA MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : WAN ABD. MUTTALIB & CO

Alamat : NO. 35, TAMAN SRI INTAN, JALAN SULTAN OMAR, 20300 TG, MY

No. Telefon : 09-6222576/388, No. Fax : 09-6234377

No Rujukan : WAMCO 3802/JL/SO/DIN