

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
DALAM NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN, MALAYSIA
PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO. TA – 38 – 172 – 06 / 2024

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD [No. Syarikat : 200401032872 (671380-H)] ... PLAINTIF
DAN

AHMAD ABD RAHMAN BIN MUHAMAD (No. Kad Pengenalan : 901003-12-6193)
... DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM

Pada Hari **Isnin 19 Ogos 2024**, Pada Jam **11:00 pagi**,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : GM 494
No. Lot : Lot 1166
Mukim/Daerah/Negeri : Teluk Kalung / Kemaman / Terengganu
Pegangan : Hakmilik Kekal
Keluasan Tanah : 1862.160 kaki persegi / 173.000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : AHMAD ABD RAHMAN BIN MUHAMAD
Syarat Nyata : i) Tanah diberimilik hendaklah diguna untuk tapak sebuah rumah kediaman saja dan tidak boleh digunakan sebagai tapak rumah kedai
ii) Dalam masa 2 tahun dari tarikh kelulusan penukaran syarat tanah atau dalam 1 masa lanjutan dilulus oleh Pentadbir Tanah Kemaman hendak didirikan sebuah kediaman mengikut pelan diluluskan oleh Pegawai Daerah Kemaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Gadaian kepada CIMB Islamic Bank Berhad
Kawasan Rizab : Rizab Melayu
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Satu (1) Tingkat (corner lot)** yang beralamat pos di **D-, Lorong Delima 1, Taman Sri Delima, Bukit Kuang, 24000 Kemaman, Terengganu.**

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : Satu Ratus Lapan Puluh Ribu SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : **H.S. LIM & MALIK**
Alamat : Tingkat 1, 3377 B&C, Jalan Gajah Mati, 15050 Kota Bharu, Kelantan.
No. Telefon/No. Fax : 09-7481580/09-7443552
No. Rujukan : HSL/42.140KT(i)/49B/20/za