

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-329-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
1182/2000 Jil. 12 Fol. 82 (bertarikh : 23/10/2000)
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah No. GM 2099 (dahulunya dikenali sebagai
No. H.S.(M) 385), No. Lot 3168 (dahulunya
dikenali sebagai No. PT 665), Mukim Peringat,
Daerah Kota Bharu, Kelantan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (No. Syarikat : 295400-W)

... PLAINTIF

DAN

TAN PEI SIE (No. Kad Pengenalan : 721115035204)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 16 Ogos 2023 dan 5 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi eLelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: No. GM 2099 (dahulunya dikenali sebagai No. H.S.(M) 385)
No. Lot	: No. Lot 3168 (dahulunya dikenali sebagai No. PT 665)
Mukim / Daerah / Negeri	: Peringat / Kota Bharu / Kelantan
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Keluasan Tanah	: 1399.0000000000 kaki persegi
	: 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: TAN PEI SIE
Syarat Nyata	: Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
Sekatan Kepentingan	: Tidak Dinyatakan
Bebanan / Lain-Lain	: Tidak Dinyatakan
Kawasan Rizab	: DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU
Kaveat	: Tidak Dinyatakan

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Satu (1) unit Rumah Teres Dua Tingkat (Unit Tengah) bersama dengan penambahbaikan lain** yang beralamat pos di PT 665, Hadapan Pusat Kesihatan Peringat, Peringat, 16400, Kota Bharu, Kelantan.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 295,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS SEMBILAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	: LIM & CHUA
Alamat	: NO 383, JALAN DATO PERDANA 3, 15000, KT, MY
No. Telefon	: 09-7449689 No. Fax : 09-7484691
No. Rujukan	: LTF.11609.2011(GM2099)