

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-328-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 1182/2000 Jil. 12 Fol. 82(bertarikh : 23/10/2000) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah No. GM 2098 (dahulunya dikenali sebagai No. H.S.(M) 384), No. Lot 3167 (dahulunya dikenali sebagai No. PT 664), Mukim Peringat, Daerah Kota Bharu, Kelantan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (No. Syarikat : 295400-W) . . . PLAINTIF

DAN

TAN PEI SIE (No. Kad Pengenalan : 721115035204) . . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **16 Ogos 2023** dan **5 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK; No. Hakmilik :No. GM 2098 (dahulunya dikenali sebagai No. H.S.(M) 384) No. Lot :No. Lot 3167 (dahulunya dikenali sebagai No. PT 664) Mukim / Daerah / Negeri : Peringat / Kota Bharu / Kelantan Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1399.0000000000 kaki persegi : 130.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : TAN PEI SIE Syarat Nyata : Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. Sekatan Kepentingan : Tidak Dinyatakan Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Satu (1) unit Rumah Teres Dua Tingkat (Unit Tengah)** yang beralamat pos di **PT 664, Hadapan Pusat Kesihatan Peringat, Peringat, 16400, Kota Bharu, Kelantan.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 288,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH LAPAN RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : LIM & CHUA

Alamat : NO 383, JALAN DATO PERDANA 3 , 15000, KT, MY

No. Telefon : 09-7449689

No. Fax : 09-7484691

No. Rujukan : LTF.11609.2011(GM2098)