

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU

DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA

PELAKSANAAN NO.: DA-38-338-04/2024

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965 **DAN** Dalam Perkara Mengenai Gadaian Penserahan No: 2294/2006 (bertarikh 20.4.2006) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Lot 3113 GM 347 Mukim Seterpa, Jajahan Kota Bharu, Kelantan **DAN** Dalam Perkara Mengenai Aturan 83 Kaedah-kaedah Mahkamah 2012.

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (NO. 98127-X)

...PLAINTIF

DAN

AZIZ BIN ZAWAWI

(KP: 660110-03-5233)

...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

BUTIR-BUTIR HARTANAH

No. Lot	No. Hakmilik	Luas Tanah	Cukai Tanah	Harga Rizab
Lot 3113	GM 347	1014 meter persegi	RM21.00	RM191,727-00

Mukim/Jajahan/Negeri : Seterpa/Kota Bharu/Kelantan

Jenis Kegunaan Tanah : Bangunan

Kawasan Rizab : Di Dalam Kawasan Rizab Melayu

Syarat Nyata : Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang Diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan

Pemilik Berdaftar : Aziz Bin Zawawi (KP: 660110-03-5233) - 1/1 bahagian

Bebanan : Gadaian Penserahan No. 2294/2006 bertarikh 20.4.2006 kepada Bank Islam Malaysia Berhad

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah Single Storey Semi-Permanent Detached House yang beralamat di **PT 254, Kampung Seterpa, 16150 Kota Bharu, Kelantan** dan keperluan asas boleh didapati di kawasan sekitar.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM191,727-00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN PULUH SATU RIBU TUJUH RATUS DUA PULUH TUJUH SAHAJA)**. Pembida yang berminat dikehendaki mendeposit sebanyak 10% daripada Harga Rizab dalam bentuk **Bank Draft** atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD satu (1) hari bekerja** sebelum tarikh lelong awam. Baki Harga Belian hendaklah dibayar oleh Pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM (M) BERHAD** dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butiran selanjutnya, sila hubungi:-

Firma Guaman : **AINI & AZLINA**

Alamat : 1st FLOOR OFFICE E-7 JALAN BAYAM,
15200 KOTA BHARU, KELANTAN

No. Telefon / Fax : 09-744 3667

Emel : ainiazlinalegal@gmail.com

No. Rujukan : AA/BI/CONS(HFA)/KBII/2114/7/12