

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-917-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965;

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 43915/2013 bertarikh 26/09/2013 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 272223, LOT 304294, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

...PLAINTIF

DAN

KETUA PENGARAH INSOLVENSİ MALAYSIA CAWANGAN IPOH

Sebagai Pemegang Harta MALEK JAMALULLAIL BIN ABD MALIK (Si Bankrap)

(No.Kad Pengenalan: 831201105237)

AHMAD ZAKI BIN ELIAS Sebagai pemegang harta pusaka Si Mati ROSLENITA BINTI ELIAS (No. Kad Pengenalan: 880713086915) **...DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Ipoh mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 9 Januari 2020 dan 12 Julai 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Isnin, 9 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PN 272223	No. Lot	: LOT 304294
Mukim/Daerah/Negeri	: BELANJA/ KINTA/ Perak	Pegangan	: Hakmilik Pajak
No. Petak/ No. Tingkat/No. Bangunan:			
Keluasan Tanah	: 2293.00 kaki persegi : 213.00 meter persegi		
Pemilik Berdaftar	: KETUA PENGARAH INSOLVENSİ MALAYSIA CAWANGAN IPOH Sebagai Pemegang Harta MALEK JAMALULLAIL BIN ABD MALIK (Si Bankrap), AHMAD ZAKI BIN ELIAS Sebagai pemegang harta pusaka Si Mati ROSLENITA BINTI ELIAS		
Syarat Nyata	: KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN		
Sekatan Kepentingan	: TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.		
Bebanan /Lain-lain	: -		
Kaveat	:		

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TEPI yang beralamat pos di NO. 21, PERMAI PUTEH 13, TAMAN SIPUTEH PERMAI, 31560, SIPUTEH, PERAK

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM180,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA] dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman : **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**

Alamat : Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown
Suria, Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak.

No. Telefon : 05-242 1544 No. Fax: 05-242 1346

No. Rujukan : TBP/IPOH/LPPSA/190656/19/AISYAH