

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA
PELAKSANAAN NO: DA-38-390-05/2024

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (NO. 98127-X)

...PLAINTIF/PEMEGANG GADAIAN
DAN

SITI AMINAH BINTI A. RAHMAN (KP: 530411-03-5194)

...DEFENDAN/PENGGADAI

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 31 Julai 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HARTANAH

No. Lot	No. Hakmilik	Luas Tanah	Cukai Tanah	Harga Rizab
Lot 1472	GM 1035	409 Meter Persegi	RM10-00	RM18,596-30
Lot 1473	GM 1036	409 Meter Persegi	RM10-00	RM18,596-30
Lot 1474	GM 1037	409 Meter Persegi	RM10-00	RM18,596-30
Lot 1475	GM 1038	409 Meter Persegi	RM10-00	RM18,596-30
Lot 1484	GM 1047	605 Meter Persegi	RM13-00	RM27,894-15
Lot 1485	GM 1048	571 Meter Persegi	RM12-00	RM26,344-72
Lot 1487	GM 1050	439 Meter Persegi	RM10-00	RM20,145-74
Lot 1488	GM 1051	459 Meter Persegi	RM10-00	RM20,920-47
Lot 1489	GM 1052	480 Meter Persegi	RM10-00	RM22,083-15
Lot 1490	GM 1053	500 Meter Persegi	RM10-00	RM22,857-87
Lot 1491	GM 1054	481 Meter Persegi	RM10-00	RM22,083-15
Lot 1492	GM 1055	520 Meter Persegi	RM10-00	RM24,019-95
Lot 1493	GM 1056	476 Meter Persegi	RM10-00	RM21,695-79
Lot 1494	GM 1057	413 Meter Persegi	RM10-00	RM18,983-66
Lot 1495	GM 1058	413 Meter Persegi	RM10-00	RM18,983-66
Lot 1496	GM 1059	413 Meter Persegi	RM10-00	RM18,983-66
Lot 1497	GM 1060	413 Meter Persegi	RM10-00	RM18,983-66

Mukim/Jajahan/Negeri : Kuala Kerak/Machang/Kelantan
Jenis Kegunaan Tanah : Bangunan
Kawasan Rizab : -
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
Pemilik Berdaftar : Siti Aminah Binti A. Rahman
(KP: 530411-03-5194) - 1/1 bhgn
Bebanan : Gadaian Perserahan No. 1330/2001 bertarikh 10.12.2001 kepada Bank Islam Malaysia Berhad

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Harta-harta sepertimana dalam Butir-Butir Hartanah di atas adalah **tanah kosong (Detached Plot)** kesemuanya 17 lot yang beralamat di **Kg. Pertok, Mukim Kuala Kerak, 18500 Machang, Kelantan** dan keperluan asas boleh didapati di kawasan sekitar.

HARGA RIZAB

Harta-harta tersebut akan dijual secara berasingan berdasarkan kepada Harga Rizab di atas dan Syarat-syarat Jualan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butiran selanjutnya, sila hubungi:-

Firma Guaman : **TETUAN AINI & AZLINA**
Alamat : 1st FLOOR OFFICE E-7 JALAN BAYAM,
15200 KOTA BHARU, KELANTAN
No. Telefon / Fax : 09-744 3667
Emel : ainiazlinalegal@gmail.com
No. Rujukan : BI/WS/L/624/12/03