

CA-38-209-05/2024

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-209-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 2270/2011 (bertarikh : 16/03/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 4586, Lot 15080, Mukim Sungai Karang, Daerah Kuantan, Pahang Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB Islamic Bank Berhad (No. Syarikat : 200401032872)

... PLAINTIF

DAN

Azmah Binti Shafee (No. Kad Pengenalan : 770525065730)

Wan Riduwan Bin Wan Mustafa @ Wan Razak (No. Kad Pengenalan : 790605115441)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUANTAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 Mac 2023** dan **28 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 29 Julai 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 4586

No. Lot : Lot 15080

Mukim/Daerah/Negeri : Sungai Karang / Kuantan / Pahang

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1711.0000000000 kaki persegi / 159.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Azmah Binti Shafee, Wan Riduwan Bin Wan Mustafa @ Wan Razak

Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit rumah kediaman teres sahaja.

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah** yang beralamat pos di **No. 42, Lorong Cendor Aman 20, Perkampungan Cendor Aman, 26080, Kuantan, Pahang.** **HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM130,050.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH RIBU LIMA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ROSTAH FAISAL & ASSOCIATES**

Alamat : **A 29, TINGKAT 1, LORONG TUN ISMAIL 10,**
SRI DAGANGAN, 25000, PH, MY

No. Telefon : 09-5157197 **No. Fax** : 09-5141106

No. Rujukan : **RFA/L/3172/388/17/A**