

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-210-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Persewaan No: 6185/2009( bertarikh : 28/07/2009) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **PM 9065, Lot 116784, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Pahang** Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah - Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB Islamic Bank Berhad (No. Syarikat : 200401032872)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**Azmi Bin Mahmud (No. Kad Pengenalan : 670828065393)**

**Samsuriyati Binti Abdul Ghani (No. Kad Pengenalan : 670320065018)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUANTAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 Mac 2023** dan **28 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 29 Julai 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik : PM 9065 No. Lot : Lot 116784 Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Kuantan / Kuantan / Pahang Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 5716.0000000000 kaki persegi : 531.0000000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar** : Azmi Bin Mahmud, Samsuriyati Binti Abdul Ghani **Syarat Nyata** :Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Kediaman Berkembar sahaja. **Sekatan Kepentingan** : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri **Bebanan / Lain-Lain** : **Kawasan Rizab** : Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah berkembar satu tingkat** yang beralamat pos di **No. 2, Lorong IM 12/8, Taman Astana Permai, Bandar Indera Mahkota, 25200, Kuantan, Pahang.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 473,850.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS TUJUH PULUH TIGA RIBU LAPAN RATUS LIMA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **ROSNAH FAISAL & ASSOCIATES**

**Alamat** : **A 29, TINGKAT 1 LORONG TUN ISMAIL 10 SRI DAGANGAN, 25000, PH, MY**

**No. Telefon** : **09-5157197**

**No. Fax** : **09-5141106**

**No. Rujukan** : **RFA/L/3172/391/17/A**