

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1116-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: PDSC9060/2020 (bertarikh: 14/05/2020) ke
atas semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah Geran 46092/M1/14/8, Lot 70 Seksyen
70, Mukim Bandar Kuala Lumpur, Daerah
Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala
Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

MALAYSIA DEBT VENTURES BERHAD
(No. Syarikat : 200201010450)

...PLAINTIF

DAN

Q SENTRAL RETAIL LOT 11-5 SDN BHD
(No. Syarikat : 201101013091)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **10 November 2021 dan 9 Julai 2024** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 21 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 46092/M1/14/8
No. Lot : Lot 70 Seksyen 70
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Kuala Lumpur / Kuala Lumpur /
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 8 / 14 / M1
Keluasan Tanah : 657.0000000000 kaki persegi
: 61.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : Q SENTRAL RETAIL LOT 11-5 SDN BHD
Syarat Nyata : Kedai Pejabat
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Gadaian kepada Malaysia Debt Ventures Berhad
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Lot perniagaan yang beralamat pos di Unit No. 11-5, Q Sentral, No. 2A, Jalan Stesen Sentral 2, 50470, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 720,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MALAYSIA DEBT VENTURES BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MALAYSIA DEBT VENTURES BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ADAM ABDULLAH & MANI**
Alamat : **3B-1, 3RD FLOOR WISMA DANG WANGI**
38, JALAN DANG WANGI, 50100, WPKL, MY
No. Telefon : **03-26949694**
No. Fax : **03-26949664**
No. Rujukan : **AAM/1403/2016**