

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1116-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: PDSC9060/2020 (bertarikh: 14/05/2020) ke  
atas semua bahagian tanah yang dipegang di  
bawah Geran 46092/M1/14/8, Lot 70 Seksyen  
70, Mukim Bandar Kuala Lumpur, Daerah  
Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala  
Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**MALAYSIA DEBT VENTURES BERHAD**  
(No. Syarikat : 200201010450)

...PLAINTIF

DAN

**Q SENTRAL RETAIL LOT 11-5 SDN BHD**  
(No. Syarikat : 201101013091)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **10 November 2021 dan 9 Julai 2024** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 21 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : Geran 46092/M1/14/8  
No. Lot : Lot 70 Seksyen 70  
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Kuala Lumpur / Kuala Lumpur /  
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 8 / 14 / M1  
Keluasan Tanah : 657.0000000000 kaki persegi  
: 61.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : Q SENTRAL RETAIL LOT 11-5 SDN BHD  
Syarat Nyata : Kedai Pejabat  
Sekatan Kepentingan : Tiada  
Bebanan / Lain-Lain : Gadaian kepada Malaysia Debt Ventures Berhad  
Kawasan Rizab :  
Kaveat :

## **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah Lot perniagaan yang beralamat pos di Unit No. 11-5, Q Sentral, No. 2A, Jalan Stesen Sentral 2, 50470, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

## **HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 720,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MALAYSIA DEBT VENTURES BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MALAYSIA DEBT VENTURES BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ADAM ABDULLAH & MANI**  
Alamat : **3B-1, 3RD FLOOR WISMA DANG WANGI**  
**38, JALAN DANG WANGI, 50100, WPKL, MY**  
No. Telefon : **03-26949694**  
No. Fax : **03-26949664**  
No. Rujukan : **AAM/1403/2016**