

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1114-04/2024
ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872 (671380-H))

... PLAINTIF

DAN

NUR AFIFAH BINTI ABD RAHIM (No. Kad Pengenalan : 951112105346)

MUHAMMAD HANIS BIN ZOLKIFLI (No. Kad Pengenalan : 970121095091)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 September 2023** dan **20 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: GERAN 312086/M1/1/9 **No. Lot:** No. Lot 99316 **Mukim / Daerah / Negeri:** Kapar / Klang / Selangor **Pegangan:** Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/ No. Bangunan :** 9 / 1 / M1 **Keluasan Tanah:** 657.00 kaki persegi / 61.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** Nur Afifah Binti Abd Rahim & Muhammad Hanis Bin Zolkifli **Syarat Nyata:** Bangunan Kediaman **Sekatan Kepentingan:** Tiada **Bebanan / Lain-Lain:** Digadai kepada CIMB Islamic Bank Berhad melalui No. Perserahan 74257/2022 yang didaftarkan pada 25 Ogos 2022 **Kawasan Rizab :** - **Kaveat :** -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah a **3-bedroom low-cost apartment** yang beralamat pos di **No. D-G-17, Pangsapuri Aman Perdana, Jalan Aman Perdana 10E/KU5, Taman Aman Perdana, 41050, Klang, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM139,500.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS TIGA PULUH SEMBILAN RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : K.Y. SIM & CO.

Alamat : 45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor

No. Telefon : 03-77256230 **No. Fax :** 03-77256237

No. Rujukan : AF/L/CIMB/S/2136/23