

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : BA-38-1035-04/2024

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P)) . . . PLAINTIF

DAN

LEONG SOON FOONG (No. Kad Pengenalan : 720519145712) . . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Februari 2024** dan **20 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: Pajakan Negeri 16878/M1/4/102 **No. Lot:** No. Lot 65535 **Mukim / Daerah / Negeri:** Pekan Serdang / Petaling / Selangor **Pegangan:** Hakmilik Pajakan **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** 102/4/M1 **Keluasan Tanah:** 657.00 kaki persegi / 61.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** Leong Soon Foong **Syarat Nyata:** Kediaman **Sekatan Kepentingan:** Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri **Bebanan / Lain-Lain:** Digadai kepada CIMB Bank Berhad melalui No. Persewaan 39085/2011 yang didaftarkan pada 21 Disember 2011 **Kawasan Rizab :** - **Kaveat :** -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah a **3-bedroom low-cost apartment** yang beralamat pos di **No. A2-3-10, Block A2, Rumah Pangsa, Kg Aman Satu, Jalan SK 6/1, Taman Bukit Serdang, Seksyen 4 & 5, 43300 Seri Kembangan, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM120,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. **Baki** harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : K.Y. SIM & CO.

Alamat : 45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400 SELANGOR.

No. Telefon : 03-77256230

No. Fax : 03-77256237

No. Rujukan : AF/L/CIMB/S/2473/23