

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-923-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 29883/2016 (bertarikh : 02/08/2016) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran No. 107072/M1/4/56, Lot No.50282, Mukim KAPAR, Daerah KLANG, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872
(671380-H)) ... PLAINTIF

DAN

KOMALA A/P MARADAMUTHU (No. Kad Pengenalan : 871121435304)
VIJAYALETCHUMY A/P SUBRAMANIYAN (No. Kad Pengenalan : 620125106026)
... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 20 Februari 2024 dan 12 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 1 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : Geran No. 107072/M1/4/56 No. Lot : Lot No.50282 Mukim / Daerah / Negeri : KAPAR / KLANG / Selangor Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 56 / 4 / M1 Keluasan Tanah : 689.0000000000 kaki persegi : 64.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : KOMALA A/P MARADAMUTHU, VIJAYALETCHUMY A/P SUBRAMANIYAN Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN Sekatan Kepentingan : TIADA Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah RUMAH PANGSA KOS RENDAH DENGAN TIGA BILIK TIDUR yang beralamat pos di UNIT NO. A-3-8, JALAN MAHKOTA 1/KU2, MUTIARA BUKIT RAJA 2, 41050, KLANG, Selangor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 165,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH LIMA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada CIMB ISLAMIC BANK BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : AZHAR & WONG

Alamat : 16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA, 360, JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN, 50100, WP, MY

No. Telefon : 03-26023898

No. Fax : 03-26023740

No. Rujukan : RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/HC/14701-2268/HL/za